



Neubau | Hybridkonstruktion

## MEHRFAMILIENHAUS *Coldrerio*

**Modernes mehrgeschossiges Wohnhaus in Hybridbauweise mit Holzfassade.**

Die Realisierung dieser Hybridkonstruktion ist sowohl im Hinblick auf die Ästhetik als auch auf das thermische Profil des Gebäudes sehr interessant. Die Kombination aus Holz und Beton verleiht dem Wohnhaus einen modernen Touch.

Im Vergleich zu anderen Bauweisen erreichen die Holzbauelemente mit Holzfassade einen wesentlich höheren Wärmedämmwert bei minimaler Wandstärke. Dies führt auch zu mehr Wohnfläche bei gleichem Gebäudevolumen und damit zu mehr Mietfläche. Besonders bei ertragbringenden Gewerbeobjekten ist das Baumaterial Holz somit ein bedeutender Aspekt.

**BAUJAHR** 2019–2020

**ORT** *Coldrerio TI*

**ARCHITEKT**

*Rolando Spadea Sagl*



